

<https://www.roysland.no/images/hyttfelt.jpg>

Røysland Gård legger ut 52 hyttetomter med flott utsikt over Skarvann. Tomtene ligger sørvest-vendt med gode solforhold hele dagen, **ca 40 - 150 meter fra vannkanten**. Skarvann ligger ved Øysang, mellom Risør og Kragerø. Fra nedre del av Skarvann er det ca. 300 m til sjøen og båthavn

Skarvann er en av sørlandets fineste innsjøer med et vell av øyer, skjær og sund. Innsjøen har et flatemål på ca 2,7 km<sup>2</sup>. Det er både fine turstier i området, gode sykkelmuligheter og flotte padleruter. Det er godt fiske i Skarvann med både abbor, ørret, røye og ål. Fjorårets ørretrekord var på 1,9 kg! **Fra hyttetomtene tar det ca. 5. min. i bil til sjøen, båthavn og ferge til Risør.** Golfanlegg, tennisbaner og badeanlegg på Stabbestad kjører du til på 20 minutter. På Røysland gård kan du få ridetimer, bli med på ridetur eller til og med stalle opp egen hest. Så her er det mange muligheter til å leve et aktivt ferieliv, og kombinere det beste fra innland og sjø.

{gallery}hyttfelt/reklame{/gallery}

[Klikk for å laste ned gjeldende reguleringsbestemmelser for området som PDF-dokument.](#)

[Klikk for å laste med utsnitt fra reguleringsplan \(kart\)&nbsp;for området som PDF-dokument](#)

